

LojoNytt

små och stora nyheter för Brf Lojohöjden mars 2025

Vintergäck i blom, tillstymmelse till kommande knoppar på buskar och träd, fågelkvitter som hörs när solen visar sig tidiga morgonstunder, allt antyder att det snart blir vår. Det tilltagande ljuset gläder mig och avspeglar sig i min sinnesstämning. Trots min ålder förundras jag fortfarande över att dagen blir 12 timmar längre vid midsommar än vid juletid.

Som det kommande bokslutet kommer visa har vi haft ett tufft år 2024. Ganska många stora akuta arbeten har det blivit. Mest vid det först byggda huset, Lojov 1-3. Allt från gaveluppbyggnad till dränering och kompletterande relining av avlopps- och dagvattenrör.

Vi har också tvingats hantera 4 större vattenskador orsakade av utifrån kommande fukt som tyvärr inte täcks av vår försäkring. Lägg därtill att en genomförd utvärdering av kostnader för teknisk förvaltning som tyvärr visar att avtalet med SVEFAB ofta medför högre kostnader än förväntat för arbeten som inte ingår i det fasta avtalet. Vi agerar genom att ompröva det gällande avtalet med SVEFAB.

När vi blickar framåt vet vi att vårt dagvattennät måste renoveras. I skrivande stund har vi inget beslut om i vilken takt som renoveringen kommer att ske. Vi hoppas att det är möjligt att relina rören så att vi slipper gräva upp rör i området. För att vara en bostadsrättsförening har vi ansvar för ett väldigt stort dagvattensystem.

Vi fortsätter att hantera andra underhållsbehov som tyvärr anmäler sig. Det omfattar allt från fönster till fasader.

Ett lite mindre underhållsarbete gäller målning av balkonräcken. Lite längre fram i vår kommer vi be er att anmäla om det finns påtagliga behov för målning av ert balkonräcke. Smuts och algpåväxt förväntas ni själva kunna åtgärda. Målningsbehov finns om färgen på räckena flagnar.

Frågor som tas upp i detta Lojonytt är bland annat:

- Hur vi och alla boende kan agera för att se till att vi inte blir av med ICA-butiken vid Rudboda Torg när det planeras för rivning och ny bebyggelse. Det handlar om att sätta press på kommunens politiker för att trygga butikens öppethållande.
- En medlemsenkät kommer att gå ut inom någon vecka. Enkäten, med frågor om hur vi vill ha vår förening, kommer att kunna besvaras såväl digitalt som i pappersformat. Vi vill helt enkelt veta vad ni tycker. Vi ser helst att ni besvara enkäten digitalt
- Årets stämma blir onsdag den 4 juni i Rudboda skola. Med ändringar i lagstiftning och stadgar så meddelas detta bara i Lojonytt, läs vidare under rubriken "Stämma 2025".

Bilkörning och parkering i området

Jag tycker att det är en fröjd att se alla barn på diverse former av sparkcyklar/brädor lite överallt i området. Barnens glada uppsyn när de far fram, ofta en bit före sin vuxna följare, är ett härligt vårtecken. **Vi alla som ibland kör bil i området måste se barnen som levande varningsmärken. Vi ska köra på de oskyddades villkor, vi ska inte parkera i området. Självklart ska vi undvika riskerna med att backa. Vi alla kan påpeka för transportörer, hantverkare och hemtjänst att det inte är ok att parkera i område och att all bilkörning sker på gåendes eller sparkcyklandes villkor.**

Årets ordinarie stämma hålls onsdag den 4 juni i Rudboda skola kl 18.30

Motioner/medlemsförslag ska ha lämnats, underskrivna, till föreningens brevlåda Lojov 44 senast den 11 april. Motioner ska ha ett tydligt yrkande som stämman kan säga ja eller nej till.

För kontakt med valberedningen om du vill påverka vilka som sitter i styrelsen eller om du själv är intresserad av att engagera dig i föreningen hänvisar vi till valberedningen

Anna Haag annahaag10@gmail.com och/eller Emma Söderqvist ema.soderquist@gmail.com

Vi planerar ett medlemsmöte i slutet av april där vi går igenom allt som ska tas upp på stämman.

Medlemsenkät

En enkät, med frågor om vad ni tycker och vad ni vill om vår förening, går ut i dagarna. Vi ber er ange kontraktsnummer när ni svarar. De är de 3 siffror ni använder när ni bokar tvättstugan (001-304). Om ni inte hittar numret kan ni ange adress och lägenhetsnummer (1001-1102). Att vi ber er ange för vilken lägenhet ni svarar är för att se till att inte flera svar lämnas av samma boende. När svaren registreras och behandlas anonymiseras alla svar. Såväl fysiska enkätsvar som de digitala kommer att förstöras/raderas efter att svaren är registrerade: Vi hoppas att så många som möjligt vill/kan svara digitalt. Enkäten finns också att hämta i pappersformat i entrén Lojov 44.

Länk till medlemsenkät Eller fota av QR-koden för att komma till enkäten



Svar på enkäten ska ha inkommit senast den 14 mars. Pappersenkäter lämnas i föreningens postlåda utanför Lojov 44. Vi tackar på förhand för era svar.

Rädda ICA-butikens öppethållande

Det pågår ett detaljplanearbete för Rudboda centrum. Arbetet har som några kanske vet pågått under flera år. Kommunens majoritet vill riva det mesta av den befintliga bebyggelsen runt torget. Planen är att bygga ett antal radhus på tomten Ni hittar planen på www.lidingo.se – Bygga och bo – Här planerar vi att bygga – Rudboda centrum. Som styrelse har vi inga synpunkter på vad kommunen vill bygga. Vi känner dock en stor oro för att ICA-butiken inte ska kunna ha öppet under de 18-20 månader som bygget beräknas ta. Det vore en stor förlust om butiken måste stänga. Det är också ytterst osäkert om ICA och de nuvarande butiksägarna kommer att återetablera en ny butik. Ansvaret för att se till att butiken inte behöver stänga är helt och hållet kommunens. Vi i styrelsen och alla boende kan påverka genom att skriva eller på annat sätt uttrycka oro och kräva att kommunen ser till att trygga butikens öppethållande. Styrelsen kommer att agera och bevaka frågan fram till dess att vi får garantier om att butiken inte behöver stänga.